

十勝清水駅 徒歩3分



住宅用地・建築条件なし・現状更地渡し



| 物件種目 | | 売土地 (更地渡し) | |
|-----------|----------------------------------|------------|-----------|
| 価格 | 160 万円 (坪単価2.0万円) | | |
| 物件名 | 清水町本通3丁目 売土地 (分筆①) | | |
| 所在地 | 上川郡清水町本通3丁目14番地 | | |
| 最寄駅 | JR十勝清水駅 徒歩3分 | | |
| 交通 | 十勝バス「清水本通5丁目」停 徒歩2分 | | |
| 土地面積 | 264.48㎡ (80.00坪) | | |
| 私道負担 | なし | 地目 | 宅地 |
| セットバック | なし | 地勢 | 平坦 |
| 建築条件 | なし | | |
| 接道状況 | 北側10.90mの公道に10.90m接道 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | 国土法届出 | 不要 |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用・商業 | | |
| 地域地区 | - | | |
| 建ぺい率 | 60%・80% | 容積率 | 200%・400% |
| その他法令上の制限 | なし | | |
| 設備・条件 | 電気：北電, ガス：L Pガス 水道：公営, 下水道：公営 | | |
| 小学校 | 清水小 (880m, 徒歩11分) | | |
| 中学校 | 清水中 (1,000m, 徒歩13分) | | |
| 現況 | 更地 | 引渡し時期 | 分筆後 |
| 備考 | ※分筆販売 ※売主のため仲介手数料かかりません。 | | |
| 取引態様 | 売主 | 広告 | 可 |
| 仲介手数料 | なし | | |
| 担当 | 佐々木 090-1380-4179 | | |

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナカビル1F

ギフト不動産 0155-67-8250

営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日

非線: 2中:60:200:

道路幅員 10.90m

10.9m

第2種中高層住居専用地域

①

264.48 m²
(80.00 坪)

24.265m

49.13m

分筆ライン

商業地域 (準防火)

②

271.02 m²
(81.98 坪)

24.865m

10.9m

道路幅員 18.18m

<用途地域で分筆した場合>

① 第2種中高層住居専用地域

+ 商業地域 (準防火)

264.48 m² (80.00 坪)

販売価格 160 万円 (@20,000 円)

② 商業地域 (準防火)

271.02 m² (81.98 坪)

販売価格 165 万円 (@20,126 円)

非線:商業:80:400:準防